

Projekce a Plánování

**SPOLEHLIVOST
V PROJEKTOVÉM
PODNIKÁNÍ**

CLOSE TO YOU.

Porozumění lidem a jejich požadavkům
– to je to, co nás motivuje.

V tomto duchu, vyvíjíme výrobky a služby,
které dělají práci na staveništi rychlejší,
snadnější a bezpečnější.

SVĚT ŘEŠENÍ.

V oblasti sanitárních zařízení je TECE jasným inovátorem. S dobře promyšleným řešením, spolehlivou technologií, dlouhodobou funkčností a nadčasovým designem, výrobky TECE pronikají do celého světa.

Poznejte nás

TECE je středně velká společnost přímo řízená jediným majitelem. Ústředí sídlí v Emsdettenu, v Německu. Vyvíjíme výrobky a služby pro instalatéry, projektanty a architekty již od roku 1987, kdy byla naše firma založena. Dnes máme 22 mezinárodních poboček po celém světě, na základě čeho se cítíme všude jako doma. V duchu myšlenky "close to you", udržujeme s našimi klienty frekventovanou a otevřenou komunikaci.



Stěnové profily a předstěnové systémy

Stěnové profily do koupelen nebo pro stavební projekty.



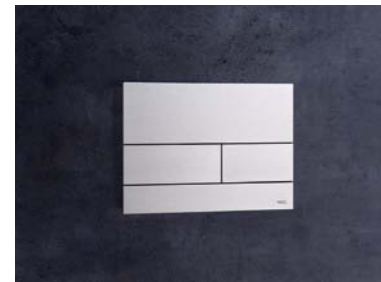
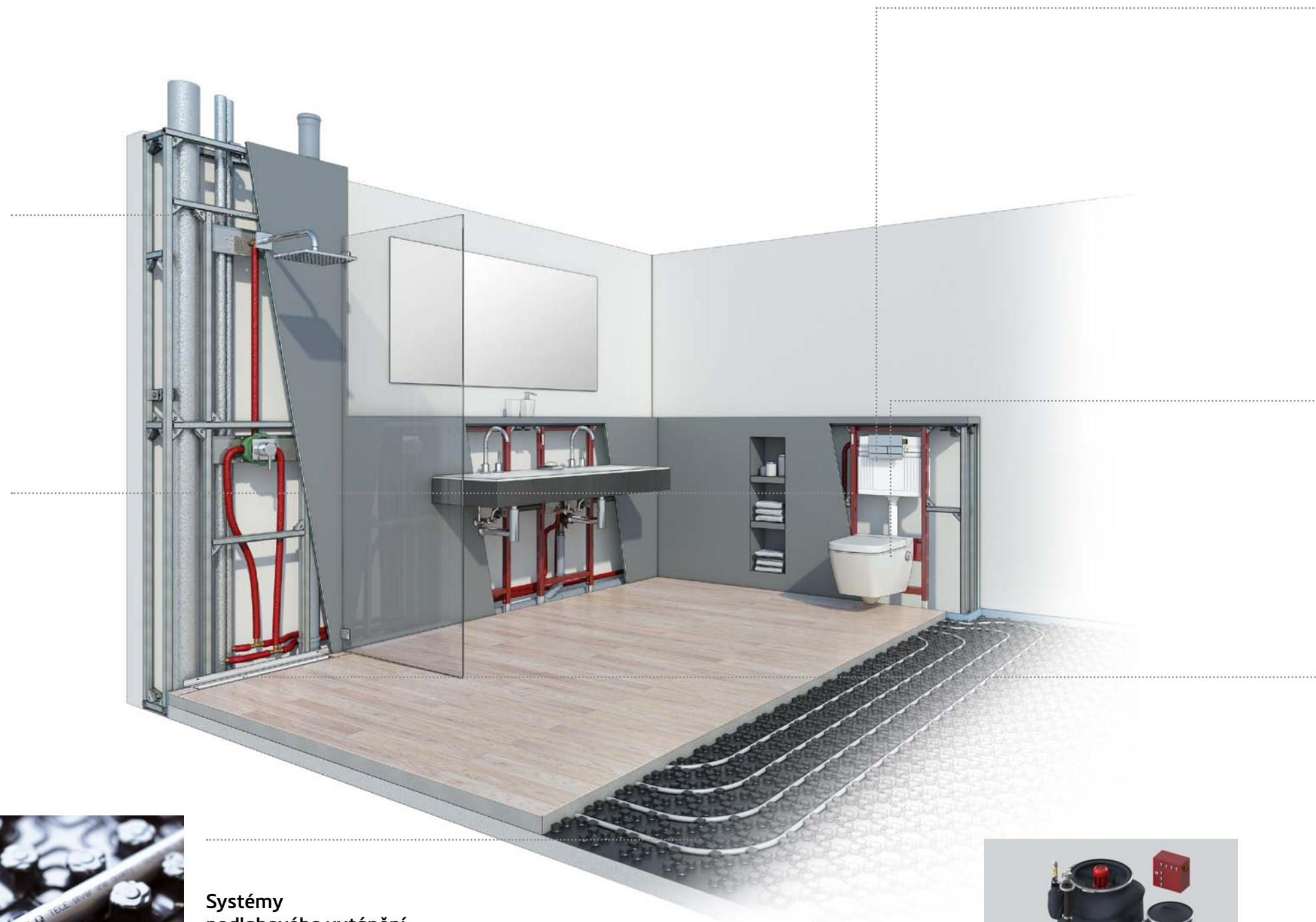
Potrubní systémy

Lisovací systém TECEflex nebo násuvný systém TECElogo



Systémy podlahového vytápění

Kompletní systém skládající se z potrubí, systémových desek, rozdělovačů a ovládacích prvků.



Ovládací tlačítka

Vybrané kolekce pro rodinné domy nebo veřejné budovy, s širokou škálou materiálů a barev vždy v netradičním designu.



Sanitární systémy

Od keramiky WC a ovládacích tlačítek až po splachovací moduly.



Odtokové systémy

Sprchové žlábký, sprchové profily i vestavěné odtokové systémy.

Odlučovače tuků

Odlučovače tuků pro podzemní instalace i volné stání, mobilní odlučovače tuků z plastu a nerezové oceli,



V projekci: “Jak mohou být legislativní požadavky spolehlivě a rychle implementovány již během procesu plánování?”



Na staveništi: "Jak mohou být časové harmonogramy spolehlivě stanoveny?"



V projektovém podnikání: “Jak lze omezit finanční rizika investorů?”

PLÁN PRO BEZPEČNOST.

Stavební projekty každodenně představují nové výzvy pro všechny zúčastněné. Projektování a výstavba vyžadují aby všechna časová, finanční a právní rizika byla omezena, identifikována a plně kontrolována.

Vše a vždy včas

Dokonce i po letech zkušeností, čas požadovaný na dokončení stavebních prací, lze velmi obtížně stanovit. Čím více úkolů a subjektů je v daném projektu obsaženo, a čím jsou větší vzdálenosti, tím se riziko zpoždění projektu zvyšuje.



“Stavební projekty jsou skutečným adrenalinem. Každý den, řešíme výzvy profesionálním a kreativním způsobem.”



Právní odpovědnost

Komplexní právní požadavky musí být vzaty v úvahu již při předběžném plánování. I po dokončení, obchodníci a projektanti zůstávají odpovědní za bezpečnost stavby, přesné technické provedení a za bezchybný provoz zrealizovaného projektu. Normy a právní požadavky jako je protipožární ochrana či hygiena pitné vody jsou závazné a musí být za všech okolností dodrženy. Vady a následné opravy znamenají neúměrné navýšení nákladů.

Nezapomínejte na rentabilitu

Předání bezchybné nemovitosti zákazníkovi v dohodnutý den, je důležitým milníkem pro finanční úspěch všech, kteří byli účastni celého procesu stavby. Dodržení termínů se snažíme zajistit již od samé fáze plánování, návrhem a výběrem těch pravých technických řešení. Inteligentní projektování a výběr správných materiálů, nejen snižuje rozpočet na výstavbu při zohlednění výše pořizovacích nákladů, ale pomůže i jasně vyčíslit budoucí provozní náklady pro daný projekt.

OBSAH

06

Čas

Projektování a realizace podle plánu.

16

Zákony a normy

Jistota především.

24

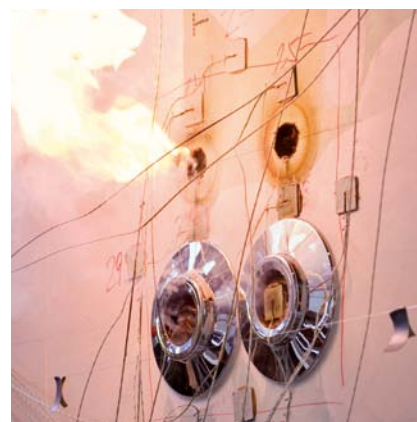
Rentabilita

Kvalita, která se vyplatí.

32

Služby a Akademie

Vedené profesionály k profesionálům.



Projektování a realizace podle plánu.



DOKONČENO VČAS.

TECE vyvíjí a vyrábí stěnové profily pro stavební projekty již od poloviny 90. let minulého století. S vysokou úrovní prefabrikace, Vám TECE pomůže dokonale organizovat čas, udržet kvalitu a řídit náklady.



“Začátkem týdne, bylo doručeno na staveniště 30 koupelnových stěnových profilů. V pátek, kolem oběda, bylo vše připraveno k instalaci. Takové předvídativé plánování pro mne znamená pohodový život bez stresu.”



1

Vyrobeno na zakázku

Průmyslově prefabrikované moduly pro koupelny a sanitární prostory snižují požadavky na čas realizace a činí výpočty nákladů spolehlivějšími. V zásadě platí, že celé potrubí pro všechny typy médií, stejně jako vypínací zařízení, vodoměry, ventilátory, součásti zvukových izolací,

bednění pro systém těsnění stropu, jsou integrovány přímo do stěn. Tato kontrolovaná průmyslová prefabrikace dílců také významně snižuje pravděpodobnost vzniku chyb na staveništi a odstraní jejich nákladné řešení.

2



Přizpůsobené plánování

Během fáze plánování, pracovníci TECE pracují společně s projektovými manažery, aby určili technické a právní požadavky daného projektu. Dalším krokem je vývoj konceptu stěnových profilů, který je testován na prototypu. Pak jsou konečné specifikace začleněny do výrobních výkresů. Takto se TECE ujistí, že je proces projektu bezpečný.

- 1 Prefabrikovaný stěnový profil
- 2 Schvalování prototypu

SYSTÉM JUST-IN-TIME I NA STAVENIŠTI.

TECE dodává hotové moduly na staveniště systémem just-in-time. Nastavení a připojení – veškerá instalace a sanitární práce je dokončena v budově novostavby. To významně snižuje potřebu koordinace prací s dalšími subjekty, což značně zjednodušuje stavební proces a usnadňuje výpočty časových plánů a finančních nákladů.



Individuální doprava

Prefabrikované koupelnové stěnové sekce jsou dopraveny na staveniště plně v souladu s časovým harmonogramem a bližšími konzultacemi se stavebním managementem. V závislosti na umístění a požadavcích managementu projektu, mohou být stěnové montáže dodávány v kontejnerech nebo na otevřených nákladních nástavbách.

2



3

Jednoduché instalace v novostavbách i rekonstrukcích

Prefabrikované stěnové profily poskytují výhody i u projektů rekonstrukcí. Zvláště když renovovaná budova je v průběhu oprav stále obývaná. Projektanti a obchodníci mohou předem přesně stanovit datum dodání a odhadnout čas montáží. To výrazně snižuje čas různých výluk, poruch či míru neobyvatelnosti.

- 1 Montáž prefabrikovaných stěnových dílců
- 2 Dodání na určený termín
- 3 Připraveno k instalaci



1

VYBALIT, NAMONTOVAT A JÍT.

Výrobky pro stavební projekty musí být robustní, nekomplikované a snadno sestavitelné. To platí jak v Norsku, tak v Singapuru. Dobře promyšlené výrobky TECE zaručují efektivní instalace po celém světě.



1

Instalováno bezprostředně

Výrobky TECE jsou skutečně dobře promyšlené, například TECEprofil sanitární modul pro konstrukci suchých stěn. Může být okamžitě vložen do jakékoliv nosné konstrukce.

Odstraňování závad

V toaletních modulech, je splachovací nádržka předem instalovaná a testovaná ve výrobě. Nádržka je na stavenišťě dodána uzavřená a během stavební fáze, nemusí být otevřena. To šetří čas a brání vadám způsobených vniknutím stavebních nečistot do systému.

2



3

Řešení bez hranic

Toaletní moduly TECE jsou přizpůsobeny specifickým požadavkům jednotlivých zemí. Například toaletní modul pro Norsko. Velice populární jsou dřevostavby, které mají vlastní specifické požadavky. Třeba v případě poškození nádržky mrazem, je prosakující voda odváděna z prostoru konstrukce suché stěny, pomocí těsnícího vaku, do odtoku v koupelně.

- 1 Vybaleno – připraveno k instalaci
- 2 Těsnost předinstalovaných nádržek je testována při výrobě v závodě, zapečetěnou nádržku při instalaci na stavbě není nutno otevírat.
- 3 Ochrana dřevěných konstrukcí: toaletní modul s těsnícím vakem, speciálně vyvinuto pro specifické požadavky Norska.

BEZPEČNĚ PODLE PLÁNU.

Stavební projekty nejsou jenom o rychlé práci. Je také důležité držet se daného plánu. Když je v takovém harmonogramu zahrnuto příliš mnoho činitelů, může se z toho stát velmi “vzrušující záležitost”.



1

Rekonstrukce budov

Renovace obývaných budov představuje speciální výzvu. Aby se co nejvíc zabránilo rušení nájemníků, spolehlivý a pevný plán je stejně důležitý jako udržování pracovního hluku a nečistot na minimu. Extrémně obtížné je se tomu vyhnout, obzvláště když je budova používána. Na druhé straně, přestavba koupelny pomocí prefabrikovaných stěnových profilů šetří čas, spoustu práce a především starostí. Jediné co je potřeba, je vložení prvků zvukové

izolace do konstrukce stěnových profilů, a pak je obložit. Tento koncept strukturální obnovy byl úspěšně přijat například na sídlišti postaveném v 60. letech minulého století v Duisburgu (Německo). Po zahájení výstavby konvenčním způsobem, se stavitelé rozhodli pro prefabrikované řešení a tento inovativní systém používají již 2 roky. Výsledek: příjemný průběh renovace pro nájemníky, menší riziko a náklady pro majitele.



2

Dokončené hotelové koupelny

V hotelu Crown Plaza Changi Aiport v Singapuru, byly koupelny předem sestaveny a dodány včetně příslušenství i obkladů. Technici TECE ze Singapuru, vyvinuli technické detaily pro integraci WC modulu TECEprofil ve spolupráci s investorem, projektantem a společností pro prefabrikovanou výrobu.

Na stavbě v Lotyšsku

V bytové rezidenci nedaleko Rigy bylo nainstalováno 120 toaletních modulů TECEprofil. Technici z lokální pobočky TECE, školili instalatéry přímo na staveništi. Instalatéři tak poté byli schopni montovat toalety velice rychle a naprosto bezchybně – zároveň se tak podíleli na naplánovaném harmonogramu dokončení.



3



4

Shanghai přesně podle plánu

Bytový komplex “Shanghai Star River” je rozsáhlý mezinárodní projekt, který byl realizován na pozemku 714.000 m² ve čtvrti Min Hang. Pro pouze podlahové vytápění zde bylo položeno 400.000 m potrubních systémů TECEfloor. Zařízení bylo dodáno podle plánu z filiálního skladu na staveništi v Číně – to vše ve spolupráci s centrálním skladem v Německu.

- 1 Rekonstruované sídliště v Duisburgu
- 2 “The Pearl” bytová rezidence, Riga
- 3 The Crown Plaza Changi Airport Hotel, Singapur
- 4 “Shanghai Star River” bytový komplex

ZÁKONY A NORMY

Jistota především.



sim.

DŮSLEDNĚ ZABEZPEČENO.

Systémová řešení jsou testována a certifikována v zájmu všech zainteresovaných stran – od projektantů, provozovatelů budov až po samotné uživatele. Pro zaručení nejvyšších bezpečnostních standardů, TECE věnuje každému problému potřebnou pozornost. Obzvláště, jedná-li se o protipožární ochranu a zvukovou izolaci.



Zkouška požární odolnosti v německém Institutu materiálového testování v Braunschweigu. V závislosti na konstrukci stěny, byly při vystavení otevřenému ohni dosaženy třídy ohnivzdornosti až do hodnoty F 120.

Značky kvality

Mezinárodní výrobky vyžadují mezinárodní schválení. Z toho důvodu jsou potrubní systémy TECE průběžně monitorovány celým řadou externích mezinárodních kontrolních orgánů.



“Profesionální výrobní systémy poskytují bezpečnost od plánování až do konečného předání finálního výrobku.”



Aktivně se podílíme na práci výborů pro normalizaci

Normy se také čas od času mění. Když je dlouhá doba plánování a projektování, může dojít k tomu, že v okamžiku provedení stavebních prací platí jiná norma než v době projektu. TECE se aktivně zapojuje do práce pro normalizaci a v jejich poradních výborech. To znamená, že nejnovější poznatky určují vývoj výrobcích a služeb v TECE. Díky spolupráci s námi, naši partneři přímo těží z těchto pokrokových znalostí.

Interní laboratorní testy

Zkušební testy jsou prováděny v našich interních laboratořích. Cílem je legislativní požadavky nejenom splnit, ale je i překonat.

Nezávisle testováno

Specifické požadavky, například pro oblast zvukové izolace a požární ochrany, jsou již integrovány ve výrobních a systémových řešeních TECE. Výsledky nezávislých zkušebních orgánů pravidelně potvrzují vysoce kvalitní systémová řešení TECE, a to platí i v mezinárodním měřítku.



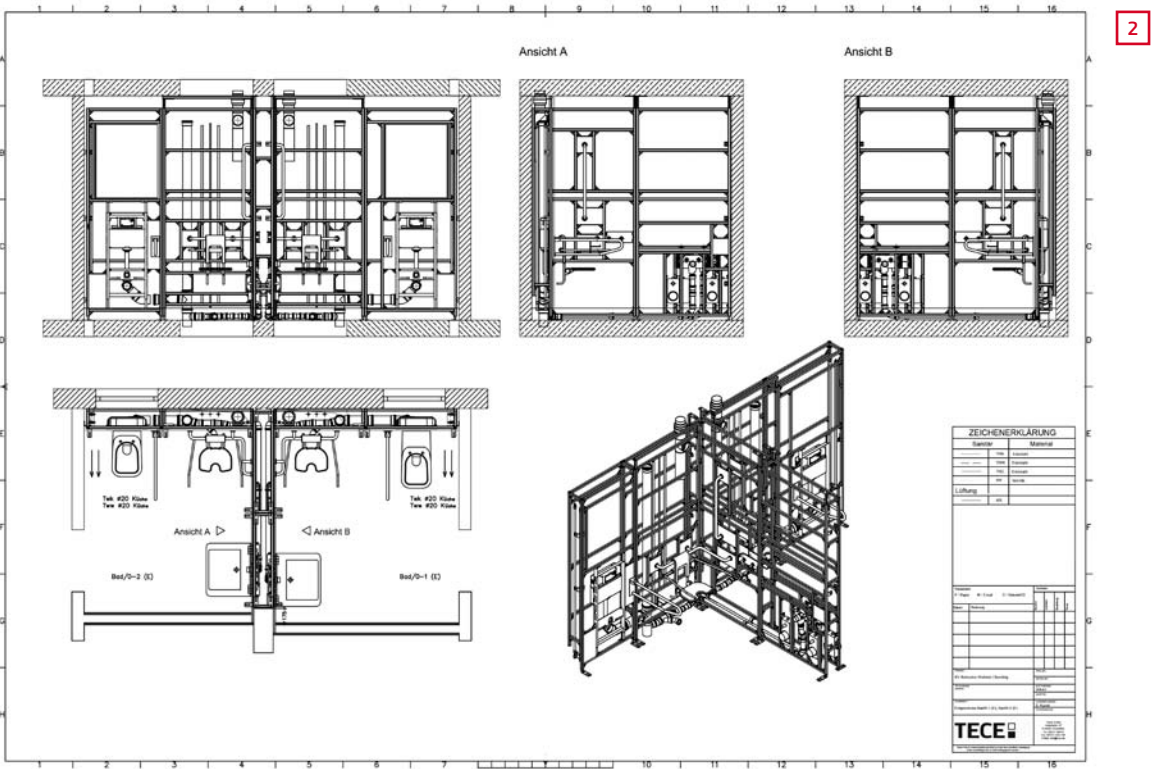
Zvukové izolační testy koupelnových stěn TECE v Institutu fyziky budov ve Franhouferu. Je předvídaté mít nízkou úroveň hluku v hotelech, ale to samé platí pro soukromé byty. V TECEprofil jsou použity speciální zvuk absorbující prvky pro zajištění nízké úrovně hluku. Nezávislé zprávy potvrzují snížený přenos zvukových vln a vibrací konstrukční strukturou dané budovy.

BEZPEČNĚ IMPLEMENTOVÁNO.

Hygiena pitné vody, zvuková izolace,
protipožární ochrana a bezbariérové řešení
– TECE dodává bezpečnost od A po Z.
Od plánování až po realizaci. Vše z jednoho zdroje.



1



2

3



Mnoho požadavků - jediné řešení

Odpovědní lidé vyvinuli speciální koncept pro koupelny centra pro seniory v Oberdingu. Bezbariérová řešení, sprchy v úrovni podlahy, udržení hygieny rozvodů pitné vody, to vše je součástí. Díky konstrukčním vlastnostem stěnových profilů TECE, je možné postavit dělicí stěny koupelen při splnění požární odolnosti třídy F30 a tímto řešením nebylo zapotřebí stavby dalších stavebních příček. Po schválení konstrukčních výkresů a prefabrikovaní stěnových profilů, byly profilové části dodány přesně na čas dle harmonogramu.

- 1 Senior centrum v Oberdingu
- 2 Výkresy "stěnových sekcí" z Oberdingu
- 3 Zaměstnanec TECE během fáze plánování

PERFEKTNÍ OCHRANA, SNADNO SESTAVENÁ.

Normy a legislativní požadavky jsou uplatněny v dobře promyšlených řešeních výrobků. To je hlavní síla produktů TECE.

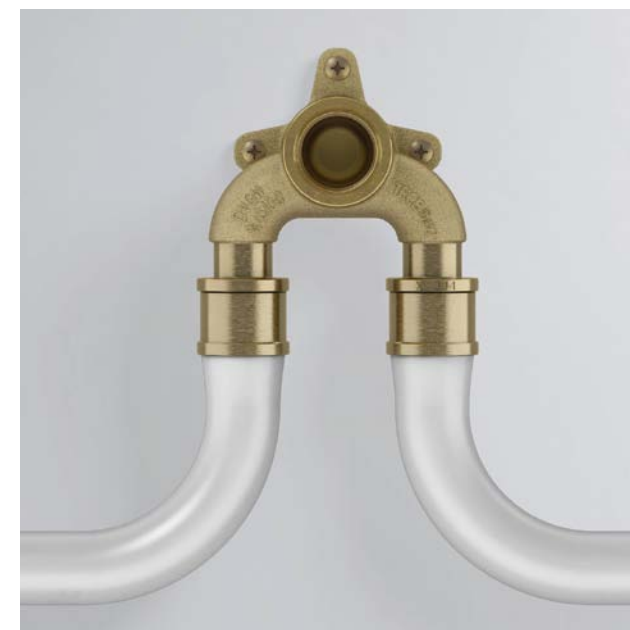


1

Vyzkoušené a testované technologie

Zvláště v nemocnicích je potřebné, aby různé druhy norem a pokynů byly dodržovány. Přísné hygienické požadavky a úplná svoboda bez bariér jsou v této sféře nutností. Sprchové žlábkové TECE se osvědčily již milionkrát, včetně instalací v této velmi náročné oblasti.

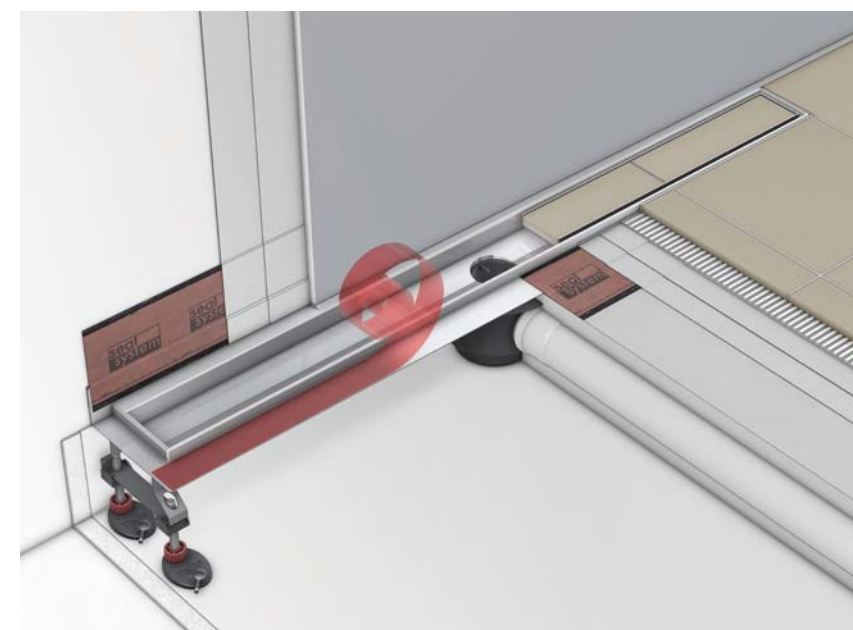
- 1 Nemocnice Franziskus Hospital Bielefeld:
design bezbariérové koupelny s TECE
2 TECEflex – systém osvědčený již desetiletí
3 Bezpečnost s osvědčením



Jeden systém řeší vše

Za 25 let byly vytvořeny již miliony spolehlivých realizací potrubí pro pitnou vodu, vytápění, stlačený vzduch nebo instalací plynových rozvodů s TECEflex, lisovaným systémem, který zabezpečuje minimální tlakové ztráty.

2



3

Těsnění bezpečnější

Sprchové žlábkové TECE jsou vybaveny kontinuální antikapilární hranou, která spolehlivě zabraňuje vztlínání stojaté odpadní vody pod obkladové dlaždice.

Bezpečnost a dodržování norem při vícevrstevném těsnění je zabezpečeno těsnícím systémem TECE Seal, který zahrnuje širokou škálu certifikovaných těsnících produktů.



RENTABILITA

Kvalita, která se vyplatí.



VYPOČTENÝ ÚSPĚCH.

Dobrá kvalita výrobků, služeb a informací hraje zásadní roli při dosažení rentability.

Jakýkoli stavební projekt dělají předvídatelnějším a jednodušším pro výpočet.

“Pro investory je základem finančního úspěchu, co nejpřesnější stanovení nákladů již během fáze plánování.”



Kvalita, která stojí za to

Kvalita zabraňuje nepříjemným překvapením a zajišťuje spolehlivost během plánování, montáže i provozu. Dlouhá životnost znamená nižší náklady na údržbu, případné náhradní díly a dlouhodobě chrání funkční schopnosti celého systému.

Produkty TECE se osvědčily při každodenním používání po dlouhou řadu let. Pokud je náhodou potřeba náhradní díl, u TECE jsou tyto součásti dostupné po dobu až 25 let od data prodeje.

Systém kvality

Prefabrikované stěnové profily TECE jsou dobře promyšleným systémem, který přináší bezpečnost v kalkulacích. Díky prefabrikaci komponentů lze vypočítat přesné náklady pro danou realizaci. Vady způsobené nesprávnou instalací nebo zpoždění vyplývající z chybějících součástí jsou naprosto vyloučeny, protože jednotky jsou dodány vždy zkompletované a připravené k přímé instalaci.

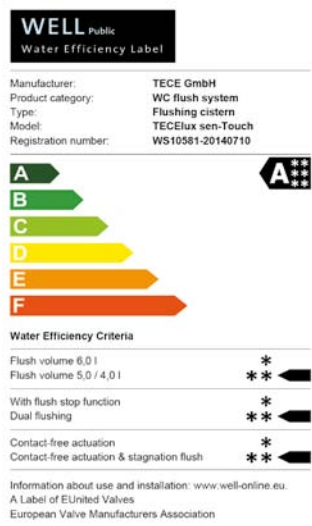
Zkrácené termíny dokončení projektu usnadňuje dodávka všech požadovaných součástí v přesně dohodnutém a naplánovaném termínu. Tímto je zaručen rychlejší návrat kapitálu investorů.

NÁKLADY MĚJTE NA PAMĚTI.

Funkčnost sanitárního zařízení delší než 50 let není neobvyklá. Proto je v průběhů fáze projektování nutno zohlednit nejen pořizovací náklady, ale také dlouhodobou spotřebu, trvanlivost, a jednoduchost s ohledem účelů údržby.



1



“Tváří v tvář tvrdé konkurenci v hotelovém byznysu, se úspora provozních nákladů projeví takřka okamžitě – při spotřebě vody i čištění.”



2

Velmi rychlé čištění

V oblasti hotelnictví, pohostinství, střediscích sociálních služeb nebo v nemocnicích musí být denní úklid snadný a pohodlný. Ve skutečnosti, tam kde se nachází mnoho koupelen, které je potřeba často čistit, je požadavek na potřebný čas úklidu spojen s rostoucími náklady na úklidový personál. Sprchové žlábkové TECE se čistí rychle a snadno. Nečistoty a vlasy lze lehce setřít v samotném těle žlábkové. Nejsou zde žádné rohy, výklenky, vyčnívající šrouby, nebo závitové části, které by bránily snadnému vyčištění. TECEdrainline – snadné, rychlé a úsporné.

DESIGN PLUS

Ocenění kvality

Toaleta TECElux byla oceněna 6 hvězdičkami testu v systému Water Efficiency Label. Bezkontaktní dvoumnožstevní splachování bylo oceněno nejlepšími známkami v poloveřejném a veřejném sektoru. Kombinace bezkontaktního splachování a snadno čistitelného skleněného povrchu, splňuje nejpřísnější kritéria na hygienu a umožňuje rychlé čištění.

1 Skvělá ekonomika a design – TECElux WC terminál
2 Rychlé a snadné čištění – sprchové žlábkové TECE

TRVALE NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY.

Dobře promyšlená systémová řešení společnosti TECE přispívají k udržitelnému a ekonomickému provozu budov občanské vybavenosti po celém světě.



Zelená budova ve Zlatém městě.

“Florentinum” je administrativní budova v centru Prahy, o rozloze 49.000 m², která byla oceněna environmentálním certifikátem “LEED Gold” za implementaci maximálně úsporných technologií a vysokou kvalitu použitých materiálů. Certifikát je udělován budovám orientovaným na budoucnost – tam, kde je ekologie, zdraví uživatelů, ekonomická účinnost a udržitelnost provozu postavena na stejnou úroveň. Instalované toaletní moduly TECEprofil, oceněné čtyřmi hvězdičkami při testu “WELL” Water Efficiency Label, byly zcela jasnou volbou pro tento průkopnický projekt administrativní budovy.

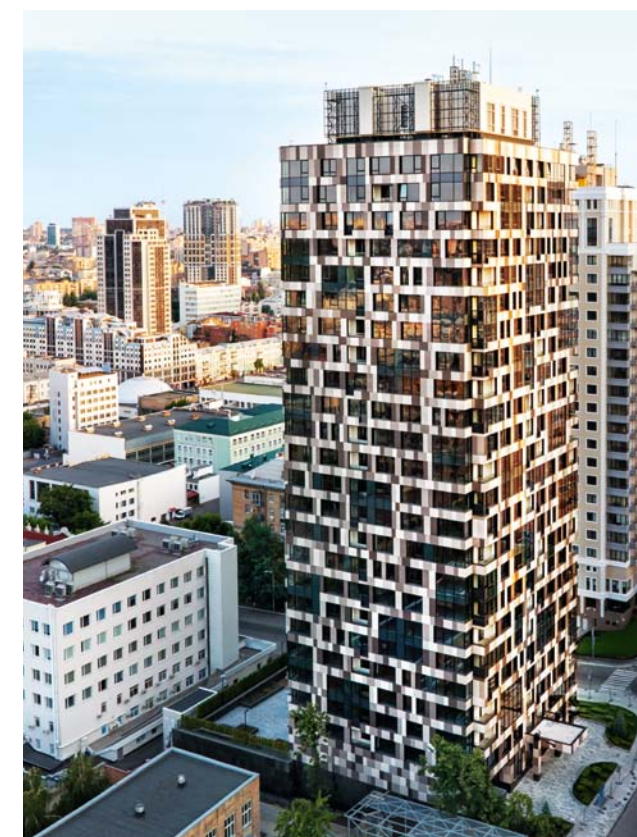
- 1 “Florentinum” administrativní budova v Praze
- 2 Ramada Plaza Hotel, Voronež
- 3 “Tetris Hall” bytový dům, Kyjev



Ramada Plaza Hotel – design koupelny, který se vyplatí.

V hotelu Ramada Plaza ve Voroneži (Rusko), byly instalovány sprchové žlábkové TECEdrainline. Sprchy v úrovni podlah z přírodního kamene, dodaly pokojům kompaktně harmonický a vzdušnější vzhled. TECEdrainline nabízí také výhody ve smyslu provozních nákladů. Speciální vnitřní design sprchových žlábků, umožňuje jejich snadné a rychlé čištění, což znamená, že úklid pokojů zabere mnohem méně času.

2



3

Ekonomicky dimenzované potrubní síť.

“Tetris Hall” budova v Kyjevě (Ukrajina), nabízí 190 bytů na ploše 24.000 m². Při projekci ekonomicky efektivního návrhu topného systému, musely být zohledněny parametry jako náklady na materiál instalace, dimenze potrubí, náklady na vytápění až po požadované pracovní teploty systému celé budovy. Ukrajinská pobočka společnosti TECE úspěšně dokončila tento projekt s TECEflex, který bezpečně splnil požadované parametry.

SPOLEHLIVOST V PROJEKTOVÉM PODNIKÁNÍ

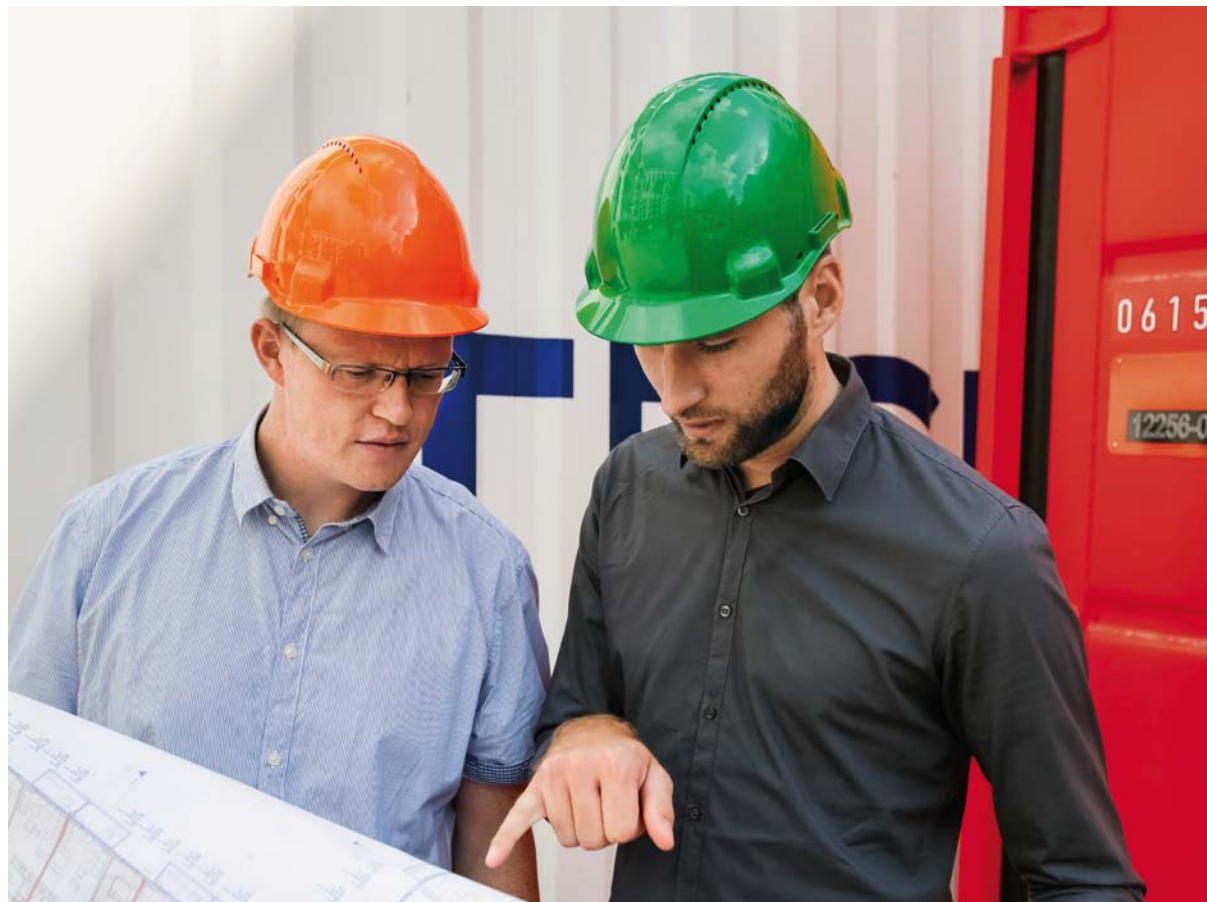
SLUŽBY A AKADEMIE

Vedené profesionály k profesionálům.



PARTNEŘI V PODNIKÁNÍ.

Komplexní služby. Od počátečního designu, přes realizaci, až po konečné uvedení do provozu a dále.



1

Dlouhodobá podpora

Po dokončení projektu, poprodejní servis pokračuje v podpoře hladkého provozu Vašich systémů. Například pomůže rychle najít správnou náhradní součástku, nebo zprostředkovat opravu poruchy.

Efektivní plánování

Během fáze plánování, inženýři TECE pomáhají přesně určit požadavky a vypracovat základní nebo detailně rozpracované plány, v přímé spolupráci s architekty nebo projektanty.

Podpora přímo na staveništi

Pokud je to nutné, technici nebo montéři TECE jsou na místě, aby bylo zajištěno, že vše běží hladce a že instalace je prováděna maximálně efektivně.

- 1 Rychleji a bezpečněji – experti TECE přímo na staveništi
- 2 Speciální seminář poskytuje široký přehled o aktuálních tématech a jejich řešení.



2

Sdílení a výměna znalostí

Permanentní aktualizace

Nové znalosti a poznatky jsou vyměňovány a sdíleny na seminářích a workshopech vedených TECE Akademií. To je místo, kde se účastníci mohou dozvědět více o nejnovějších zprávách, o právních předpisech a normách. Jako například o nových pravidlech v technologii těsnění, hygieny pitné vody nebo protipožární ochrany. Interní tým servisních techniků je připraven reagovat na všechny otázky týkající se každodenního obchodu.

Myslíme dopředu

Koupelny a sanitární systémy jsou neustále inovovány, aby zajistily větší bezpečnost, větší pohodlí a vyšší životní úroveň pro uživatele. Návrhy a produkty orientované na budoucnost jsou vyvíjeny na společných workshopech projektantů, architektů, montážníků a uživatelů.

Víc informací o seminářích

Seminární tým TECE Vám ochotně odpoví na jakékoli dotazy a poskytne informace o tématech Akademie a termínech. Požádejte o regionální informace na adrese: info@tece.cz

POZNEJTE NÁS LÉPE.

TECE poskytuje odborné znalosti i v dalších oblastech působnosti. Navštivte www.tece.cz, kde můžete najít podrobné informace o společnosti, výrobních programech a poskytované podpoře.



Společnost

Close to you – korporátní brožury přibližují inovativní kulturu TECE a přibližují princip rodinné filozofie naší společnosti.



Design a Kreativita

Svoboda v designu. Témata jako prostor a architektura, individualita a design, funkčnost a technologie jsou určeny především architektům a návrhářům koupelen.



Instalace a montáž

Otevřeně, bez stresu. V této brožuře, se mohou profesionální obchodníci dozvědět víc o dobře promyšlených výrobcích, kvalitě, podpoře a TECE Akademii.

Pro více informací navštivte

www.tece.cz

TECE GmbH

Německo

T +49 25 72/9 28-0

info@tece.de

www.tece.de

TECE Česká republika s. r. o.

T +420 273 134 240

info@tece.cz

www.tece.cz